

Необходимые документы и информация для оценки права требования
возмещения ущерба при пожаре/заливе квартиры/офиса

1. Акт, подтверждающий факт нанесенного вреда, составленный управляющей компанией или полицией или пожарной службой
2. Документы, подтверждающие право (собственность, аренда и т.п.) на объект:
 - Свидетельство о государственной регистрации права
или
 - Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
3. Документы, устанавливающие право на объект:
 - Договор купли-продажи
или
 - договор дарения
или
 - свидетельство о праве на наследство и т.д.
4. Технический паспорт на объект.
5. Кадастровый паспорт (в случае отсутствия Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости)
6. Сведения о собственнике: реквизиты юридического лица/паспортные данные физического лица
7. Сведения о заказчике: реквизиты юридического лица/паспортные данные физического лица
8. Балансовая стоимость объекта (при наличии)
9. Дополнительно прилагаются квитанции, чеки на пострадавшее имущество, отделочные материалы, монтажные работы, проводимые ранее

В соответствии с законодательством в области оценочной деятельности при проведении оценки также необходимо предоставить заверенные копии документов (подписанные уполномоченным на то лицом юридической компании, с печатью компании/подписанные физическим лицом).

Данный перечень документов носит предварительный характер и может быть сокращен или расширен после детального ознакомления оценщика с заданием на оценку и детального анализа специфики и состояния оцениваемых ресурсов.