

Документы, необходимые для оценки земельного участка

1. Документы, подтверждающие право (собственность, аренда и др.) на земельный участок:

- Свидетельство о государственной регистрации права

или

- Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

2. Документы, устанавливающие право на земельный участок:

- Договор аренды земельного участка

или

- Договор купли-продажи

или

- договор дарения

или

- свидетельство о праве на наследство и т.д.

3. Кадастровый паспорт (в случае отсутствия Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости)

4. Сведения о собственнике: реквизиты юридического лица/паспортные данные физического лица

5. Сведения о заказчике: реквизиты юридического лица/паспортные данные физического лица

6. Балансовая стоимость объекта (при наличии)

В соответствии с законодательством в области оценочной деятельности при проведении оценки также необходимо предоставить заверенные копии документов (подписанные уполномоченным на то лицом юридической компании, с печатью компании/подписанные физическим лицом).

Данный перечень документов носит предварительный характер и может быть сокращен или расширен после детального ознакомления оценщика с заданием на оценку и детального анализа специфики и состояния оцениваемых ресурсов.