

Документы, необходимые для оценки квартиры/комнаты:

1. Документы, подтверждающие право (собственность, аренда и т.п.) на объект:
  - Свидетельство о государственной регистрации права  
*или*
  - Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
2. Документы, устанавливающие право на объект:
  - Договор купли-продажи  
*или*
  - договор дарения  
*или*
  - свидетельство о праве на наследство и т.д.
3. Технический паспорт на объект.
4. Кадастровый паспорт (в случае отсутствия Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости)
5. Сведения о собственнике: паспортные данные физического лица
6. Сведения о заказчике: паспортные данные физического лица

В соответствии с законодательством в области оценочной деятельности при проведении оценки также необходимо предоставить заверенные копии документов (подписанные физическим лицом: копия верна, подпись).

Данный перечень документов носит предварительный характер и может быть сокращен или расширен после детального ознакомления оценщика с заданием на оценку и детального анализа специфики и состояния оцениваемых ресурсов.